

RCS : VALENCIENNES

Code greffe : 5906

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de VALENCIENNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 D 00395

Numéro SIREN : 537 985 376

Nom ou dénomination : Anne-Sophie REAL-DELECROIX

Ce dépôt a été enregistré le 16/06/2021 sous le numéro de dépôt 2970

DOCUMENTS COMPTABLES



SELARL REAL-DELECROIX ANNE SOPHIE
NOTAIRE
180 RUE DE VILLARS

59220 DENAIN
Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros

*certifié conforme
à l'original*

FIDUCIAL EXPERTISE
180 BD DE MONS

59650 VILLENEUVE D ASCQ
03.20.43.99.15

SELARL REAL-DELECROIX ANNE SOPHIE
180 RUE DE VILLARS

59220 DENAIN

SOMMAIRE

Rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels	p.3
COMPTES ANNUELS	p.4
. Bilan actif	p.5
. Bilan passif	p.6
. Compte de résultat	p.7
. Annexe	p.9
DETAIL DES COMPTES ANNUELS	p. 18
. Détail du bilan actif	p. 19
. Détail du bilan passif	p. 20
. Détail du compte de résultat	p. 21
BALANCE DES COMPTES GENERAUX	
JOURNAL DE SAISIE	
JOURNAL DES O.D. COMPTABLES	
DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES	

FIDUCIAL EXPERTISE
180 BD DE MONS

59650 VILLENEUVE D ASCQ
03.20.43.99.15

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Conformément aux dispositions convenues avec notre client

SELARL REAL-DELECROIX ANNE SOPHIE

nous avons réalisé une mission de participation à l'établissement des comptes annuels relatifs à l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020, qui se caractérisent notamment par les données suivantes :

- Total du bilan :	193 152,72	euros
- Chiffre d'affaires :	128 067,61	euros
- Résultat net :	54 119,60	euros.

Notre mission s'inscrit dans la catégorie des "Missions sans assurance - Autres prestations fournies à l'entité" définies dans le cadre de référence des missions du professionnel de l'expertise comptable et par le schéma général du référentiel normatif et déontologique de l'Ordre des experts-comptables publiés par arrêté ministériel du 17 juillet 2019.

Nos obligations et interventions se sont exercées dans les limites des diligences de la mission de présentation des comptes définies par l'Ordre des experts-comptables, à l'exception du contrôle approfondi :

- des opérations enregistrées dans le journal des recettes ;
- des comptes clients et comptes de produits correspondants ;
- des comptes bancaires liés aux comptes clients (comptes 54) ;
- des comptes mandatés (comptes fournisseurs liés aux comptes clients, comptes de débours, comptes Etat ou droits liés aux opérations avec les clients) ;
- des comptes "confrères".

Nos travaux ont été réalisés à partir des pièces, documents et informations fournis par notre client.

A VILLENEUVE D ASCQ
Le 05/05/2021

Pour FIDUCIAL EXPERTISE
Société d'Expertise Comptable

Bruno MEIRE
DIRECTEUR D'AGENCE

SELARL REAL-DELECROIX ANNE SOPHIE
180 RUE DE VILLARS

59220 DENAIN

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Brut	Amortissements et Dépréciations	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (a)	7 799	5 709	2 090	2 249
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions	55 240	18 829	36 411	39 359
Installations, agenc., aménagement	2 925	588	2 337	100
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique	24 582	21 187	3 395	6 790
Mobilier de bureau	372	372		
Immobilisations en cours				
Immobilisations financières (b)				3 600
Total (1)	96 919	46 685	50 233	58 099
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Avances, acomptes versés sur cdes				
Créances				
Clients et comptes rattachés				891
Notaires en concours et participations				
Autres créances	5 218		5 218	6 622
Capital souscrit, appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Etablissements dépositaires autorisés	585 715		585 715	378 052
Fonds détenus pour des tiers	-557 751		-557 751	-350 020
Autres disponibilités	104 237		104 237	74 625
Charges constatées d'avance (c)	5 500		5 500	735
Total (2)	142 919		142 919	110 904
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges à répartir s/ plusieurs exerc.(3)				
Ecarts de conversion actif (4)				
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	239 838	46 685	193 153	169 003
(a) Dont droit au bail				
(b) dont immobilisations financières à - d'1 an				
(b) dont immobilisations financières à + d'1 an				
(c) dont charges à - d'1 an				
(c) dont charges à + d'1 an				

	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (a) (b)	-33 133	-40 796
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles	500	500
Autres réserves		
Report à nouveau	150 535	111 673
Résultat de l'exercice	54 120	88 151
Résultat en instance d'affectation		
Comptes de notaires associés		
Sous-total	172 021	159 528
Subventions d'investissements		
Provisions réglementées		
Total (1)	172 021	159 528
PROVISIONS		
Provisions (2)		
DETTES (c)		
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédit (d)		
Emprunts auprès des associés		
Emprunts et dettes financières divers	72	4 003
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales	9 546	5 424
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Dettes notaires en concours et participation	177	
Autres dettes	11 337	48
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance (e)		
Total (3)	21 131	9 476
Ecarts de conversion passif (4)		
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	193 153	169 003
(a) Dont compte du notaire	-38 133	-45 796
(b) Dont capital versé	5 000	5 000
(c) Dont dettes à plus d'un an		
(c) Dont dettes à moins d'un an		
(d) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque		
(e) Dont produits à plus d'un an		
(e) Dont produits à moins d'un an		

	du 01/01/2020	%	du 01/01/2019	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2020	CA	au 31/12/2019	CA	en euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION (a)						
Production vendue (services)						
Emoluments fixes, gradués, de form.	43 633	34,07	52 038	31,60	-8 406	-16,15
Emoluments proportionnels	61 468	48,00	90 827	55,15	-29 359	-32,32
Honoraires	19 107	14,92	19 986	12,14	-880	-4,40
Emoluments acquis des confrères	4 375	3,42	2 753	1,67	1 623	58,95
Emoluments acquis aux confrères	-515	-0,40	-148	-0,09	-367	-248,19
Produits des activités annexes			68	0,04	-68	-100,00
Remises accordées			-845	-0,51	845	100,00
CHIFFRES D'AFFAIRES	128 068	100,00	164 679	100,00	-36 611	-22,23
(dont émoluments et honoraires)	128 068	100,00	165 456	100,47	-37 389	-22,60
Production stockée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et dépréciations						
Transfert de charges						
Autres produits de gestion courante						
Total 1	128 068	100,00	164 679	100,00	-36 611	-22,23
CHARGES D'EXPLOITATION (b)						
Achats						
Variation de stocks						
Primes d'assurances	3 476	2,71	3 117	1,89	359	11,51
Cotisations profession. obligatoires	2 113	1,65	1 775	1,08	338	19,05
Autres charges externes (c)	28 174	22,00	28 168	17,11	6	0,02
Impôts, taxes et versements assimil.						
* sur rémunérations	1 313	1,03	1 601	0,97	-288	-17,99
* autres	6 893	5,38	8 225	4,99	-1 332	-16,19
Rémunération du personnel (d)						
Charges sociales (e)	27 087	21,15	30 249	18,37	-3 163	-10,45
Dotation aux amortissements	6 666	5,20	5 192	3,15	1 474	28,39
Dotation aux dépréciations						
Autres charges de gestion courante			197	0,12	-197	-100,00
Total 2	75 721	59,13	78 524	47,68	-2 803	-3,57
Résultat d'exploitation (1-2)	52 347	40,87	86 155	52,32	-33 808	-39,24

(a) Dont produits afférents à des ex. antér.

(b) Dont charges afférentes à des ex. antér.

(c) Dont redevances de crédit-bail :

* mobilier

* immobilier

(d) Dont rémunérations des notaires salariés

(e) Dont ch. soc. / rém. des notaires salariés

	du 01/01/2020	%	du 01/01/2019	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2020	CA	au 31/12/2019	CA	en euros	%
PRODUITS FINANCIERS						
De participation						
D'autres val.mob. & créan.act.immo.						
Autres intérêts et valeurs assimilées	2 003	1,56	2 362	1,43	-359	-15,21
Reprises / dépr. & transf. de charges						
Différences positives de change						
Prod. nets s/ cession val.mob.plac.						
Total 3	2 003	1,56	2 362	1,43	-359	-15,21
CHARGES FINANCIERES						
Dotations amort. et dépréciations						
Intérêts et charges assimilées			201	0,12	-201	-100,00
Différences négatives de change						
Ch. nettes s/ cession val. mob. plac.						
Total 4			201	0,12	-201	-100,00
Résultat financier (3-4)	2 003	1,56	2 161	1,31	-158	-7,32
Résultat courant (1-2+3-4)	54 349	42,44	88 316	53,63	-33 967	-38,46
PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital	2	0,00	-6	-0,00	8	133,92
Reprises / prov. & transf. de charges						
Total 5	2	0,00	-6	-0,00	8	133,92
CHARGES EXCEPTIONNELLES						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital	232	0,18	160	0,10	72	45,14
Dotations amort. et dépréciations						
Total 6	232	0,18	160	0,10	72	45,14
Résultat exceptionnel (5-6)	-230	-0,18	-165	-0,10	-64	-38,97
Participation salariés aux résultats(7)						
Impôts sur les bénéfices (8)						
Résultat de l'exercice						
Total des produits (1+3+5)	130 072	101,57	167 035	101,43	-36 963	-22,13
Total des charges (2+4+6+7+8)	75 953	59,31	78 885	47,90	-2 932	-3,72
BENEFICE OU PERTE	54 120	42,26	88 151	53,53	-34 031	-38,61
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Notes sur le Compte de Résultat**
- **Engagements donnés**
- **Crédit-bail**
- **Informations complémentaires**

ANNEXE

SELARL REAL-DELECROIX ANNE SOPHIE
180 RUE DE VILLARS
59220 DENAIN
03 27 33 06 02

Exercice clos le : 31/12/2020

Durée : 12 mois

Cette annexe, qui complète et commente l'information fournie par le bilan et le compte de résultat, constitue avec eux l'ensemble des "comptes annuels".

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

1.1 Logiciel comptable

L'Office utilise le système GENAPI wincompt v.10.0 dont la conformité à l'arrêté du 23/08/2010 a fait l'objet d'une attestation établie par M Pierre Goguet
Le Conseil Supérieur du Notariat a délivré en date du 23/09/2015 le certificat de dépôt numéro 15-2/10 pour le rapport spécial contenant cette attestation.

1.2 Principes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général et de l'arrêté du 22 juillet 1988 relatif au plan comptable notarial.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

1.3 Dérogations

L'application des règles émanant du plan comptable comporte un certain nombre de dérogations découlant, soit de tolérances consenties à l'ensemble de la profession notariale, soit de décisions propres au(x) titulaire(s) de l'Office.

Les premières dérogations ont trait à l'avis du CNC du 18 avril 1988 rendant l'usage de la classe 3 facultatif, ainsi que des comptes de la classe 6 et 7 en relation avec elle. Les secondes ont pour origine les mesures fiscales issues de la doctrine administrative, relatives d'une part aux actes de décembre et d'autre part aux émoluments en second reçu des confrères.

L'incidence comptable sur le résultat et les capitaux propres du report de taxe est présentée en annexe

1.4 Eléments de l'actif immobilisé

La méthode retenue pour leur comptabilisation est celle des coûts historiques. Leurs amortissements sont calculés, en conformité avec les règles fiscales, selon les modes linéaire ou dégressif.

La durée retenue pour les calculs a été définie en fonction de la durée normale de vie des biens considérés, c'est à dire :

- constructions			
- matériel de bureau		3 ans	dégressif
	ou	5 ans	linéaire
- agencements			dégressif
	ou	10 ans	linéaire
- matériel de transport			
- mobilier de bureau		10 ans	

1.5 Provisions pour créances douteuses**1.6 Incidence comptable du report de taxes**

	Compte de résultat		Capitaux propres *	
	Exercice N	N-1	Exercice N	N-1
<u>Résultat et Capitaux propres</u>				
<u>Report de taxe</u>				
Produits de l'exercice actuel reporté sur l'exercice prochain				
Produits de l'exercice précédent reportés sur l'exercice actuel				
<u>Impact du report sur les honoraires en second</u>				
Emoluments des confrères à verser au titre des actes de l'exercice en cours				
Emoluments des confrères à verser au titre des actes de l'exercice précédent				
Emoluments des confrères à recevoir au titre des actes de l'exercice en cours				
Emoluments des confrères à recevoir au titre des actes de l'exercice précédent				
<u>Résultat et Capitaux propres retraités</u>				

* Pour l'impact sur les capitaux propres, il est fait application d'une méthode rétrospective

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

2.1 Frais d'établissement

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution		
Frais de premier établissement	2 090	
Frais d'augmentation de capital		

2.2 Actif immobilisé corporel

Au cours de l'exercice, l'actif immobilisé a évolué de la façon suivante :

<i>Valeurs brutes</i>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Terrains	6 000			6 000
Constructions	55 240			55 240
Agencements	525	2 400		2 925
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique	24 582			24 582
Mobilier de bureau	372			372
Immobilisations en cours				
Total.....	86 719	2 400		89 119
<i>Amortissements et dépréciations</i>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Terrains				
Constructions	15 881	2 948		18 829
Agencements	425	163		588
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique	17 792	3 395		21 187
Mobilier de bureau	372			372
Immobilisations en cours				
Total.....	34 469	6 506		40 976

2.3 Actif immobilisé incorporel

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	7 799			7 799
Immobilisations financières	3 600		3 600	
Total.....	11 399		3 600	7 799

Amortissements et dépréciation	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	5 550	159		5 709
Immobilisations financières				
Total.....	5 550	159		5 709

2.4 Produits à recevoir inclus dans les postes du bilan

Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	780
Disponibilités	

2.5 Charges constatées d'avance

5 500

Le total se décompose comme suit :

2.6 Charges à répartir

	Montant	Taux amortissement
Frais d'acquisition des immobilisations		

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

3.1 Provisions

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Amortissements dérogatoires				
Autres provisions réglementées				
Provisions pour risques et charges *				
Total.....				

3.2 Dettes

	Montant brut	Dont à + 1 an
Etablissements de crédit		
Emprunts auprès des associés		
Emprunts et dettes diverses	72	
Dettes sur immobilisations		
Dettes notaires en concours et participation		
Autres dettes	20 883	
Total.....	20 954	

3.3 Garanties par suretés réelles

Montant garanti :

3.4 Charges à payer

11 289

Le total se décompose comme suit :

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Autres dettes	11 289

4 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

4.1 Ventilation du chiffre d'affaires

Ce détail figure dans le compte de résultat lui-même.

4.2 Produits et charges imputables à un autre exercice

4.3 Produits et charges exceptionnels

Produits exceptionnels :

- opérations de gestion
- cession d'éléments d'actif
- quote-part de subvention d'exploitation
- autres 2

Charges exceptionnelles :

- opérations de gestion
- valeur comptable des actifs cédés
- autres 232

4.4 Effectifs sur l'exercice

--

5 ENGAGEMENTS DONNES

- Avals et cautions
- Crédit-bail mobilier
- Crédit-bail immobilier
- Autres engagements

6 CREDIT BAIL

	Terrains	Constructions	Matériel outillage	Autres	Total
Valeur brute					
Amortissements théoriques :					
- Cumul antérieur					
- Dotation de l'exercice					
TOTAL					
Redevance contractuelle :					
- Cumul antérieur					
- Dotation de l'exercice					
TOTAL					
Redevances à payer :					
- à 1 an au plus					
- à plus d'un an					
TOTAL					
Valeur résiduelle :					
- à 1 an au plus					
- à plus d'un an					
TOTAL					

OBSERVATIONS :

7 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

SELARL REAL-DELECROIX ANNE SOPHIE
180 RUE DE VILLARS

59220 DENAIN

**DETAILS
DES COMPTES ANNUELS**

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Brut	Amortissements et Dépréciations	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
201000 FRAIS D ETABLISSEMENT	3 183		3 183	3 183
205000 CONCES.BREVETS.LICENCES.MARQUE	4 616		4 616	4 616
280100 Libellé à créer		1 093	-1 093	-934
280500 AMORT.CONCESSIONS,BREVETS,LIC.		4 616	-4 616	-4 616
Immobilisations incorporelles (a)	7 799	5 709	2 090	2 249
Immobilisations corporelles				
211000 TERRAINS	6 000		6 000	6 000
Terrains	6 000		6 000	6 000
213100 BATIMENTS	54 000		54 000	54 000
213500 INSTALLATIONS GÉNÉRALES, AMÉNA	1 240		1 240	1 240
281300 CONSTRUCTIONS		18 533	-18 533	-15 833
281350 Libellé à créer		296	-296	-48
Constructions	55 240	18 829	36 411	39 359
218100 INSTALL.AGENC.AMENAG.DIVERS	2 925		2 925	525
281810 AMORT.INST.AGENC.AMENAG.DIVERS		588	-588	-425
Installations, agenc., aménagement	2 925	588	2 337	100
Matériel de transport				
218300 MATERIEL BUREAU & INFORMATIQUE	24 582		24 582	24 582
281830 AMORT.MAT.BUREAU & INFORMATIQU		21 187	-21 187	-17 792
Matériel de bureau et informatique	24 582	21 187	3 395	6 790
218400 MOBILIER	372		372	372
281840 AMORT.MOBILIER		372	-372	-372
Mobilier de bureau	372	372		
Immobilisations en cours				
275500 CAUTIONNEMENTS				3 600
Immobilisations financières (b)				3 600
Total (1)	96 919	46 685	50 233	58 099
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Avances, acomptes versés sur cdes				
Créances				
411001 CLIENTS DEBITEURS				891
Clients et comptes rattachés				891

	Brut	Amortissements et Dépréciations	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
Notaires en concours et participations				
401101 LA POSTE				5
442201 HYPOTHEQUES 1 BUREAU LILLE				186
445620 TVA DEDUCTIBLE S/IMMOBILISAT.	240		240	
445660 TVA DEDUCTIBLE S/AUTRES B&S				244
445702 TVA COLLECTEE FEVRIER	17		17	17
445705 TVA COLLECTEE MAI	2 116		2 116	
445709 TVA COLLECTEE SEPTEMBRE	20		20	20
445710 TVA COLLECTEE OCTOBRE				36
463591 SCP RANDOUX	357		357	311
463592 SCP CAILLOCE SEVERINE ET SE				1 717
463830 SCP BERNIE PELLOUX BOUCHER	330		330	
463920 SCP DARDENNE-OBJOIS	1 359		1 359	
468600 DIVERS CHARGES A PAYER				3 646
468700 DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	780		780	440
Autres créances	5 218		5 218	6 622
Capital souscrit, appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
542100 CDC CLIENTS	421 346		421 346	231 729
542200 CDC - COMPTE CONSIGNATION	164 370		164 370	146 322
Etablissements dépositaires autorisés	585 715		585 715	378 052
401121 CADASTRE	11		11	34
411001 CLIENTS DEBITEURS	557 586		557 586	
411002 CLIENTS CREDITEURS				349 782
442120 ENREGISTREMENT SOETAT	150		150	200
442600 PRELEVEMENT LIBERATOIRE	4		4	4
Fonds détenus pour des tiers	-557 751		-557 751	-350 020
512000 BANQUE	104 237		104 237	74 625
Autres disponibilités	104 237		104 237	74 625
486000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	5 500		5 500	735
Charges constatées d'avance (c)	5 500		5 500	735
Total (2)	142 919		142 919	110 904
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges à répartir s/ plusieurs exerc.(3)				
Ecart de conversion actif (4)				
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	239 838	46 685	193 153	169 003

	Brut	Amortissements et Dépréciations	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
(a) Dont droit au bail				
(b) dont immobilisations financières à - d'1 an				
(b) dont immobilisations financières à + d'1 an				
(c) dont charges à - d'1 an				
(c) dont charges à + d'1 an				

	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
CAPITAUX PROPRES		
101300 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	5 000	5 000
108000 COMPTE DE L'EXPLOITANT	-38 133	-45 796
Capital social ou individuel (a) (b)	-33 133	-40 796
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
106300 RESERVES STATUT.OU CONTRACT.	500	500
Réserves statutaires ou contractuelles	500	500
Autres réserves		
110000 REPORT A NOUVEAU	150 535	111 673
Report à nouveau	150 535	111 673
Résultat de l'exercice	54 120	88 151
Résultat en instance d'affectation		
Comptes de notaires associés		
Sous-total	172 021	159 528
Subventions d'investissements		
Provisions réglementées		
Total (1)	172 021	159 528
PROVISIONS		
Provisions (2)		
DETTES (c)		
Emprunts et dettes auprès des étab.de crédit (d)		
Emprunts auprès des associés		
455000 COMPTES COURANTS NOTAIRES ASS.	72	4 003
Emprunts et dettes financières divers	72	4 003
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
435200 CRPCEN	1 581	1 465
445500 TVA A PAYER	1 712	22
445600 TVA DÉDUCTIBLE	214	
445701 TVA COLLECTEE JANVIER	12	12
445710 TVA COLLECTEE OCTOBRE	2 080	
445712 TVA COLLECTEE DECEMBRE	3 862	3 925

	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
445800 TVA A REGULAR. OU EN ATTENTE	85	
Dettes fiscales et sociales	9 546	5 424
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
461592 SCP VACOSSIN PATRICK, SAGOT	177	
Dettes notaires en concours et participation	177	
466300 CSN	48	48
468600 DIVERS CHARGES A PAYER	11 289	
Autres dettes	11 337	48
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance (e)		
Total (3)	21 131	9 476
Ecarts de conversion passif (4)		
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	193 153	169 003
(a) Dont compte du notaire	-38 133	-45 796
(b) Dont capital versé	5 000	5 000
(c) Dont dettes à plus d'un an		
(c) Dont dettes à moins d'un an		
(d) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque		
(e) Dont produits à plus d'un an		
(e) Dont produits à moins d'un an		

	du 01/01/2020	%	du 01/01/2019	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2020	CA	au 31/12/2019	CA	en euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION (a)						
Production vendue (services)						
706110 EMOL. FIXES SUR ACTES	4 381	3,42	2 459	1,49	1 922	78,13
706120 EMOL. FIXES SUR FORMALITES	39 252	30,65	49 579	30,11	-10 328	-20,83
Emoluments fixes, gradués, de form.	43 633	34,07	52 038	31,60	-8 406	-16,15
706201 EMOLUMENTS SUR VENTES	34 117	26,64	52 626	31,96	-18 509	-35,17
706202 EMOLUMENTS SUR CREDITS	4 670	3,65	9 633	5,85	-4 963	-51,52
706203 EMOLUMENTS DE SOCIETES SOUMISE	375	0,29			375	#####
706204 EMOLUMENTS ACTES FAMIL. & SUC.	21 861	17,07	28 568	17,35	-6 707	-23,48
706208 EMOLUMENTS PROPORTIONNELS DIVE	445	0,35			445	#####
Emoluments proportionnels	61 468	48,00	90 827	55,15	-29 359	-32,32
706405 HONORAIRES NEGO	4 393	3,43	8 875	5,39	-4 482	-50,50
706422 HONORAIRES BAUX DU SECTEUR LIB	500	0,39	394	0,24	106	26,85
706423 DROITS SPECIFIQUES DES SOCIETE	4 995	3,90	2 136	1,30	2 858	133,81
706430 DROITS DE RECETTES	433	0,34	1 166	0,71	-733	-62,88
706440 EXPERTISES	1 522	1,19	300	0,18	1 222	407,34
706451 CONSEIL PATRIMONIAL -CONSULTAT	2 178	1,70	798	0,48	1 380	173,03
706470 AUTRES CONSEILS JURID.&FISCAUX	5 086	3,97	6 317	3,84	-1 231	-19,49
Honoraires	19 107	14,92	19 986	12,14	-880	-4,40
706800 EMOL. HON.ACQ. DES CONFRERES	4 375	3,42	2 753	1,67	1 623	58,95
Emoluments acquis des confrères	4 375	3,42	2 753	1,67	1 623	58,95
706900 EMOLUMENTS ACQUIS AUX CONFRERE	-515	-0,40	-148	-0,09	-367	-248,19
Emoluments acquis aux confrères	-515	-0,40	-148	-0,09	-367	-248,19
708510 CRPCEM S0EMOL REMIS			34	0,02	-34	-100,00
708511 REMB COT CRPCEN0 EMOLUMENT REM			34	0,02	-34	-100,00
Produits des activités annexes			68	0,04	-68	-100,00
709622 REMISE TOT S0 EMOL PROPORTIO			-845	-0,51	845	100,00
Remises accordées			-845	-0,51	845	100,00
CHIFFRES D'AFFAIRES	128 068	100,00	164 679	100,00	-36 611	-22,23
(dont émoluments et honoraires)	128 068	100,00	165 456	100,47	-37 389	-22,60
Production stockée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et dépréciations						
Transfert de charges						
Autres produits de gestion courante						

	du 01/01/2020	%	du 01/01/2019	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2020	CA	au 31/12/2019	CA	en euros	%
Total 1	128 068	100,00	164 679	100,00	-36 611	-22,23
CHARGES D'EXPLOITATION (b)						
Achats						
Variation de stocks						
616000 PRIMES D'ASSURANCES			4	0,00	-4	-100,00
616100 PRIMES ASSURANCES MULTIRISQUES	368	0,29	368	0,22	1	0,18
616200 RESPONSABILITE CIVILE PROFESSI	3 107	2,43	2 745	1,67	362	13,19
Primes d'assurances	3 476	2,71	3 117	1,89	359	11,51
628100 COTISATIONS PROFESSIONNELLES			320	0,19	-320	-100,00
628110 COTISATION CHAMBRE DES NOTAIRE	1 671	1,30	940	0,57	731	77,71
628130 CONSEIL SUPERIEUR DU NOTARIAT	247	0,19	281	0,17	-34	-12,03
628180 AUTRES COTISATIONS	195	0,15	234	0,14	-39	-16,67
Cotisations profession. obligatoires	2 113	1,65	1 775	1,08	338	19,05
606100 FOURNITURE (EDF,EAUX)	805	0,63	926	0,56	-121	-13,03
606300 FRNES D ENTRETIEN	251	0,20	87	0,05	164	187,78
606400 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	1 317	1,03	910	0,55	406	44,61
613500 LOCATION MOBILIERE	2 119	1,65	3 234	1,96	-1 115	-34,49
613502 GRENKE LOCATION			-48	-0,03	48	100,00
615200 ENTRETIEN IMMOBILIER	41	0,03	43	0,03	-2	-5,23
615600 MAINTENANCE	4 693	3,66	7 823	4,75	-3 129	-40,00
618000 DIVERS			1	0,00	-1	-100,00
618300 DOCUMENTATION TECHNIQUE	5 756	4,49	4 059	2,46	1 696	41,79
622600 HONORAIRES	2 197	1,72	2 052	1,25	145	7,09
622700 FRAIS D'ACTES	46	0,04	46	0,03	0	0,15
622800 DIVERS	17	0,01	17	0,01		
623100 ANNONCES ET INSERTIONS	1 649	1,29	1 175	0,71	475	40,43
623800 RELATIONS PUBLIQUES (CADEAUX)	140	0,11	130	0,08	11	8,35
625000 DÉPLACEMENTS, MISSIONS ET RÉCE	28	0,02	36	0,02	-7	-20,68
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENTS			35	0,02	-35	-100,00
625170 FRAIS FORFAITAIRES AUTO-IK BNC	3 761	2,94	3 924	2,38	-163	-4,15
625700 RECEPTIONS			37	0,02	-37	-100,00
626100 AFFRANCHISSEMENTS	39	0,03	121	0,07	-82	-67,66
626500 FRAIS DE TELECOMMUNICATION	5 139	4,01	3 561	2,16	1 578	44,30
626800 DIVERS	175	0,14			175	#####
Autres charges externes (c)	28 174	22,00	28 168	17,11	6	0,02
Impôts, taxes et versements assimil.						
633380 FORMATION DU NOTAIRE	1 210	0,94	1 601	0,97	-391	-24,42
633800 CSG DEDUCTIBLES	103	0,08			103	#####
* sur rémunérations	1 313	1,03	1 601	0,97	-288	-17,99
635110 TAXE PROFESSIONNELLE	1 074	0,84			1 074	#####
635120 TAXES FONCIERES	633	0,49	626	0,38	7	1,12
646400 CSG DEDUCTIBLE	5 186	4,05	7 599	4,61	-2 413	-31,75

	du 01/01/2020	%	du 01/01/2019	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2020	CA	au 31/12/2019	CA	en euros	%
* autres	6 893	5,38	8 225	4,99	-1 332	-16,19
Rémunération du personnel (d)						
645517 CRPCEN-EMOLUMENTS(OPT.FISCALE)	4 968	3,88	6 515	3,96	-1 546	-23,73
645518 CRPCEN-HONO.DES CONFR(OPT.FISC	175	0,14	110	0,07	65	58,93
645519 CRPCEN-HONO.AUX CONFR(OPT.FISC	-21	-0,02	-6	-0,00	-15	-248,14
646100 COTISATION SOCIALE PERSO RETRA	12 843	10,03	11 311	6,87	1 532	13,54
646200 COTISATION SOCIALE PERSO MALAD	3 787	2,96	5 943	3,61	-2 156	-36,28
646300 URSSAF DE L'EXPLOITANT	1 769	1,38	2 835	1,72	-1 066	-37,60
646800 CRN CLASSE B + 0	3 565	2,78	2 800	1,70	765	27,32
646851 PREVOYANCE CPLT - AVIVA			741	0,45	-741	-100,00
Charges sociales (e)	27 087	21,15	30 249	18,37	-3 163	-10,45
681118 Libellé à créer	159	0,12	159	0,10		
681120 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	6 506	5,08	5 033	3,06	1 474	29,28
Dotation aux amortissements	6 666	5,20	5 192	3,15	1 474	28,39
Dotation aux dépréciations						
658000 CHARGES DIVERSES DE GESTION CO			197	0,12	-197	-100,00
Autres charges de gestion courante			197	0,12	-197	-100,00
Total 2	75 721	59,13	78 524	47,68	-2 803	-3,57
Résultat d'exploitation (1-2)	52 347	40,87	86 155	52,32	-33 808	-39,24

(a) Dont produits afférents à des ex. antér.

(b) Dont charges afférentes à des ex. antér.

(c) Dont redevances de crédit-bail :

* mobilier

* immobilier

(d) Dont rémunérations des notaires salariés

(e) Dont ch. soc. / rém. des notaires salariés

	du 01/01/2020	%	du 01/01/2019	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2020	CA	au 31/12/2019	CA	en euros	%
PRODUITS FINANCIERS						
De participation						
D'autres val.mob. & créan.act.immo.						
763200 INTERETS DES COMPTES BANCAIRES	2 003	1,56	2 362	1,43	-359	-15,21
Autres intérêts et valeurs assimilées	2 003	1,56	2 362	1,43	-359	-15,21
Reprises / dépr. & transf. de charges						
Différences positives de change						
Prod. nets s/ cession val.mob.plac.						
Total 3	2 003	1,56	2 362	1,43	-359	-15,21
CHARGES FINANCIERES						
Dotations amort. et dépréciations						
661100 INTERETS DES EMPRUNTS & DETTES			201	0,12	-201	-100,00
Intérêts et charges assimilées			201	0,12	-201	-100,00
Différences négatives de change						
Ch. nettes s/ cession val. mob. plac.						
Total 4			201	0,12	-201	-100,00
Résultat financier (3-4)	2 003	1,56	2 161	1,31	-158	-7,32
Résultat courant (1-2+3-4)						
	54 349	42,44	88 316	53,63	-33 967	-38,46
PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Sur opérations de gestion						
778000 AUTRES PRODUITS EXCEPTIONNELS	2	0,00	-6	-0,00	8	133,92
Sur opérations en capital	2	0,00	-6	-0,00	8	133,92
Reprises / prov. & transf. de charges						
Total 5	2	0,00	-6	-0,00	8	133,92
CHARGES EXCEPTIONNELLES						
Sur opérations de gestion						

100093104
ASR/Admin/

Société "Anne-Sophie REAL-DELECROIX"
Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée
Au capital de 5000 €,
Siège : DENAIN (59220), 180 rue de Villars,
SIREN 537985376 RCS VALENCIENNES.

PROCES-VERBAL DES DECISIONS
DE LA COLLECTIVITE DES ASSOCIES

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN,
Le NEUF JUIN
A DENAIN, 180 rue de Villars
Au siège social de la société ci-après nommée,

A siégée l'associée unique, **en assemblée générale ordinaire annuelle**, sur convocation de la gérance

Sur la vue des documents suivants, savoir :

- le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice ;
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce ;
- l'inventaire, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice écoulé ;
- le texte des résolutions proposées.

L'assemblée est présidée par Madame Anne-Sophie REAL-DELECROIX, agissant en qualité de gérante et d'unique associée.

La feuille de présence, dûment signée par l'associée unique, permet de constater la présence de Madame Anne-Sophie REAL-DELECROIX, associée unique propriétaire de 50 parts ;

f

Total des parts présentes: 50 parts sur les 50 parts composant le capital social.

Le quorum est par suite atteint.

L'associée peut en conséquence valablement exprimer son vote.

Lecture est donnée de l'ordre du jour.

ORDRE DU JOUR

- Approbation du rapport de gestion, de l'inventaire et des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020.

- Approbation du montant des dépenses et charges visées à l'article 39-4 du Code général des impôts

- Affectation des résultats

- Dotation de la réserve légale

- Rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce. Approbation de ces conventions

- Quitus à la gérance

- Pouvoirs

Sont à la disposition de l'associée, sur le bureau de l'assemblée : les statuts, les documents sus-énoncés adressés aux associés, la feuille de présence, les pouvoirs.

Puis, le président déclare que les mêmes pièces ont été mises à la disposition de l'associée plus de quinze jours avant la date de la présente réunion, et qu'elle a eu la possibilité de poser pendant ce délai, toutes questions au gérant, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Le Président donne ensuite lecture des rapports suivants : rapport de la gérance, rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce et ouvre la discussion.

La discussion est ensuite ouverte ;

Personne ne demandant plus la parole, le Président mets successivement aux voix les résolutions suivantes à l'ordre du jour :

RESOLUTIONS

Première Résolution

L'assemblée générale, après lecture du rapport de gestion, des comptes, de l'inventaire et de l'annexe, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020 qui font apparaître un bénéfice fiscal de 54.120,00 EUR

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

La résolution est adoptée



Deuxième Résolution

En vertu de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'assemblée générale constate qu'aucune dépenses et charges visées à l'article 39-4 dudit code n'ont été engagée au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020.

Troisième Résolution

L'assemblée générale approuve les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils sont présentés et qui font apparaître un résultat fiscal de 54.120,00 € et il est convenu d'affecter en report à nouveau une fraction de celui-ci savoir 17 056,00 €.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

La résolution est adoptée

Quatrième Résolution

L'assemblée générale, après lecture du rapport spécial, constate l'absence de convention relevant de l'article L 223-19 du Code de commerce.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

La résolution est adoptée

Cinquième Résolution

L'assemblée générale donne quitus à la gérance de l'exécution de son mandat pendant l'exercice clos le 31 décembre 2020.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

La résolution est adoptée

Sixième Résolution

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'effectuer toutes formalités nécessaires, notamment auprès du greffe du Tribunal de Commerce, et en particulier à Madame Anne-Sophie REAL-DELECROIX à l'effet de signer toutes pièces et tous actes nécessaires à l'accomplissement de la ou des résolutions prises.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

La résolution est adoptée

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 17 heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui après lecture, a été signé par la gérante et unique associée.

